

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 314**

**OGGETTO: Contratto d'Appalto per l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, geologia e rilievi, mediante concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi, inerenti i lavori di "Rigenerazione e Riqualficazione Urbana di Piazza Martiri d'Ungheria" – CUP E47H20002800001 - CIG 87452443A6**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 12 (dodici) del mese di maggio presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73 comma 1 e s.m.i., si sono costituiti i signori:

1) dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

2) dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) in qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 7 del 30 dicembre 2022, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

3) Arch. Raffaele Sarubbo, nato a Recife (Brasile), il 02 ottobre 1987,

residente in Praia a Mare (CS), Via V. Bellini n. 8, codice fiscale SRBRFL87R02Z602Y - P.IVA 03350020781, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cosenza, con il n. 1796, sez. A, il quale interviene in questo atto, non in proprio, ma in qualità di capogruppo mandatario del R.T.P., composto, oltre che dallo stesso, dai seguenti Professionisti:

- Arch. Sara Maduro Unipessoal Lda. - g.p. (mandante), con sede in Massamà (Portogallo), via Rua de Milharada, n. 13, C.F. CRDSSF87M54Z128M - P.IVA PT514432152;

- Ing. Luca Covello (mandante e g.p.), con sede in Lattarico (CS), via Affumata, n. 43, C.F. CVLLCU87M31D086K - P.IVA 03801420781;

- Geom. Natale Gallo (mandante), con sede in Montalo Uffugo (CS), via Reggio di Calabria, n.4, C.F. GLLNTL73R17D086L - P.IVA 02200090781;

- Dott. Archeol. Manuel Zinnà (mandante), con sede in Vibo Valentia, via V. Bellini n.16, C.F. ZNNMNL91A14F537O - P.IVA 03767160793;

- Dott. Geol. Francesco Molinaro (mandante), con sede in Montalto Uffugo (CS), via Petrozza, n. 18, C.F. MLNFNC82D086I - P.IVA 03243210782;

giusto Atto Costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e conferimento di mandato speciale con rappresentanza, sottoscritto in data 08 febbraio 2023, in Montalto Uffugo (CS), Rep. N. 15166, Racc. N. 9889, Registrato a Cosenza (CS), il 13/02/2023, n. 2720, Serie 1T e autenticato nelle firme dalla Dott.ssa Maria Gisonna, Notaio in Rende (CS), iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, che si allega al presente atto in formato digitale.

Il RTP si è avvalso dei requisiti dell'Arch, Riccardo Russo (Professionista

ausiliario), con sede legale in Bari (BA), corso Italia, n. 43, scala B, C.F.

RSSRCR84R06A662T - P.IVA 01874580382.

Il Raggruppamento, come sopra costituito, viene di seguito per brevità denominato "Professionisti".

Detti comparenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con determinazione dirigenziale n. 634 del 17/05/2021 (n. 200/2021 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), si è stabilito, tra l'altro:

1) di indire un concorso di progettazione, ai sensi dell'art.152 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale, consistente nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "Rigenerazione e Riqualficazione Urbana di Piazza Martiri d'Ungheria", articolato in due gradi in modalità informatica, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con valutazione in 1° grado delle cinque migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito né di assegnazione di premi, che avranno accesso al 2° grado, individuando successivamente il vincitore del concorso;

2) di approvare gli elaborati di gara, nei quali sono indicate le condizioni per la partecipazione dei concorrenti e le modalità di aggiudicazione, i criteri e i relativi coefficienti di ponderazione;

- che l'importo complessivo per l'espletamento del concorso di progettazione in oggetto, compresi tutti gli oneri ed IVA di legge, è di € 120.991,98 (euro

centoventimilanovecentonovantuno/98) di cui € 100.435,00 (euro centomila

quattrocentotrentacinque/00) per importo a base di gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 37 del 14/01/2022 si è stabilito tra l'altro:

1) di approvare i seguenti verbali di gara:

- i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice n.1 del 02/08/2021, n. 2 del 29/09/2021 e n. 3 del 25/10/2021;

- il verbale di seduta pubblica del 27/05/2021 - generazione chiavi informatiche;

- il verbale di seduta pubblica del 9/11/2021 - decrittazione della documentazione amministrativa;

- il verbale di seduta pubblica del 26/11/2021 riguardante l'esito soccorso istruttorio e la definizione della graduatoria provvisoria;

2) di approvare la proposta di aggiudicazione del Concorso a procedura aperta in due gradi in modalità informatica, per la “Progettazione dell'intervento di Rigenerazione e riqualificazione urbana di Piazza Martiri d'Ungheria”, in favore del RTP: Arch. Raffaele Sarubbo (capogruppo) – Arch. Sara Maduro Unipessoal Lda. g.p. - Ing. Luca Covello - Geom. Natale Gallo -Dott. Archeol. Manuel Zinnà (mandanti), primo classificato;

3) di dare atto che la graduatoria definitiva sarà approvata a seguito della conclusione delle procedure di verifica;

- che con determinazione dirigenziale n. 395 del 08/03/2022, è stata approvata la graduatoria di merito definitiva del concorso di progettazione riguardante l'intervento anzidetto ed è stato proclamato vincitore del Concorso di progettazione, il RTP composto da: Arch. Raffaele Sarubbo

(capogruppo) – Arch. Sara Maduro Unipessoal Lda. g.p. - Ing. Luca Covello

- Geom. Natale Gallo - Dott. Archeol. Manuel Zinnà (mandanti);

- che con nota prot. n. 13268 del 15/03/2022, è stata disposta al RTP la consegna del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di che trattasi;

- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, a conclusione delle indagini per la verifica di interesse archeologico, ha dichiarato che non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione del progetto;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2023, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Rigenerazione e riqualificazione urbana di Piazza Martiri d'Ungheria”, redatto dai Professionisti che compongono il RTP;

- che, per come indicato al punto 3.7 del bando/disciplinare, il RTP, vincitore del concorso, per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, si è avvalso, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s,m,i., dei requisiti dell'Operatore economico ausiliario, Arch. Riccardo Russo, nato a Bari (BA), il 06/10/1984, residente a Ferrara (FE), via Renata di Francia 22, iscritto all' Albo degli Architetti della Provincia di Bari (BA), al n. 3112 - partita IVA 01874580382 - Codice Fiscale RSSRCR84R06A662T, in qualità di libero professionista, con studio a Bari (BA), Corso Italia n. 43 – pec: riccardo.russo\_ferimastudio@archiworldpec.it - giusto contratto di avvalimento, sottoscritto in data 16 febbraio 2023 e depositato agli atti del Comune di Vibo Valentia;

- che con determinazione dirigenziale n. 318 del 23/02/2023 e n. 685 del 18/04/2023 di efficacia, si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D.Lgs 50/2016 s.m.i., gli incarichi afferenti la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori dell'intervento di "Rigenerazione e riqualificazione urbana di Piazza Martiri d'Ungheria", al RTP composto da Arch. Raffaele Sarubbo (capogruppo) – Arch. Sara Maduro Unipessoal Lda. - g.p. Ing. Luca Covello - Geom. Natale Gallo - Dott. Archeol. Manuel Zinnà - Dott. Geol. Francesco Molinaro (mandanti), in avvalimento con l'Arch. Riccardo Russo, per l'importo di € 70.304,50 (euro settantamilatrecentoquattro/50) oltre CNPAIA ed IVA, con l'applicazione del ribasso del 30% sull'importo a base di gara, per come stabilito dal bando del concorso di progettazione, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art.152, comma 5, secondo periodo del Codice;

- che alla spesa complessiva per l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di progettazione in oggetto, pari ad € 89.228,99 (euro ottantanovemila duecentoventotto/99), si può fare fronte con i fondi di cui al Capitolo 200069 - Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Macroaggregato 2 - Bilancio 2023 (res.2022), a valere sul contributo di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, comma 558;

- che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti dichiarati dai Professionisti;

- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva, dell'Ing. Raffaele Sarubbo, emesso, con esito regolare, dall'Istituto INARCASSA di

Roma, in data 24 gennaio 2023, prot.n. 0065028;

- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva, dell'Arch. Sara Maduro, emesso con esito regolare dal Centro Distrital De Lisboa, in data 08 maggio 2023, prot. n. 1069-451 LISBOA;

- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva, dell'Ing. Luca Covello, emesso, con esito regolare, dall'Istituto INARCASSA di Roma, in data 24 gennaio 2023, prot.n. 0065031;

- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva, del Geom. Natale Gallo, emesso, con esito regolare, dalla Cassa dei Geometri, in data 24 gennaio 2023, prot.n. 32322;

- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva, del Professionista Dott. Archeol. Manuel Zinnà, emesso, con esito regolare, dall'Istituto INPS – prot. n. 34860920, valido sino al 24/06/2023;

- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva del Dott. Geol. Francesco Molinaro, emesso, con esito regolare, dall'Istituto EPAP di Roma, in data 24 gennaio 2023, prot.n. 133738 CRCPA;

- che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva, del Professionista ausiliario, Arch. Riccardo Russo, emesso, con esito regolare, dall'Istituto INARCASSA di Roma, in data 24 gennaio 2023, prot.n. 0065040;

- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota prot. d'Ingresso n. 9350 del 25/01/2023, l'Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza (CS), comunicava, in data 27/02/2023, che, a carico dell'ing. Raffaele Sarubbo e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di

sospensione o di divieto di cui all'art. 67, del medesimo D.Lgs. n. 159/2011

e s.m.i.;

- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota prot. d'Ingresso n. 9380 del 25/01/2023, l'Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza (CS), comunicava, in data 27/02/2023, che, a carico dell'ing. Luca Covello e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota prot. d'Ingresso n. 9385 del 25/01/2023, l'Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza (CS), comunicava, in data 27/02/2023, che, a carico del geom. Natale Gallo e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota prot. d'Ingresso n. 9917 del 26/01/2023, l'Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza (CS), comunicava, in data 27/02/2023, che, a carico del Dott. Geol. Francesco Molinaro e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota prot. d'Ingresso n. 6616 del 26/01/2023, l'Ufficio



Territoriale del Governo di Ferrara (FE), comunicava, in data 27/02/2023, che a carico del Professionista ausiliario, Arch. Riccardo Russo, e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che con nota prot. d'ingresso n. 3429, del 26 gennaio 2023, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Vibo Valentia (VV), la comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., per l'Archeol. Dott. Manuel Zinnà, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che con nota prot. d'ingresso n. 3436, del 26 gennaio 2023, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Vibo Valentia (VV), la comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., per la Società Estera CORADO LIBANIO GOMES MADURO SARA SOFIA, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, relativa ai Professionisti anzidetti, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva;

- che i Professionisti hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

- che il Comune di Vibo Valentia ha accertato che, a carico del RTP e dell'Operatore economico ausiliario, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

Costituisce altresì parte integrante del presente contratto, e si intende qui esplicitamente richiamato, benché non allegato, il Bando/Disciplinare, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione del servizio.

**ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013**

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, i Professionisti hanno dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia. Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, ed i Professionisti, hanno dichiarato, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente

comunale abbia ricevuto altre utilità dai medesimi Professionisti.

### **ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento**

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. I Professionisti si impegnano, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dei Professionisti e dei collaboratori a qualsiasi titolo dei Professionisti, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

### **ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto**

Il Comune affida ai Professionisti, che accettano, **l'incarico dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, geologia e rilievi, inerenti i lavori di "Rigenerazione e Riqualficazione Urbana di Piazza Martiri d'Ungheria"**, secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.

### **ARTICOLO 5: Prestazioni professionali e modalità di espletamento dell'incarico**

Il servizio tecnico dovrà essere svolto attraverso l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento, correlati da tutte le attività di rilievo e di indagini a supporto della progettazione e consone all'ottenimento di tutti i necessari atti di assenso comunque denominati, nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza.

Le prestazioni da eseguire, per ciascuna fase, sono di seguito riportate.

#### PROGETTAZIONE DEFINITIVA

I Professionisti incaricati dovranno produrre gli allegati, di seguito elencati

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) calcoli delle strutture e degli impianti;
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- h) eventuale piano particellare di esproprio;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo;
- m) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- n) quadro economico.

I soggetti incaricati dovranno produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione del progetto.

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

I Professionisti incaricati dovranno produrre gli allegati, di seguito elencati, che dovranno essere adeguati alle norme vigenti al momento della data di consegna:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

I soggetti incaricati dovranno produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione del progetto.

#### DIREZIONE DEI LAVORI

L'incarico di Direzione Lavori, dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla loro ultimazione ed in particolare dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.M. 49 del 7 Marzo 2018 e tutte le ulteriori norme attualmente vigenti:

a) Direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;

b) Assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;

c) Liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

d) Operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori;

e) Elaborazione di eventuali perizie di variante;

f) Ogni e qualsiasi altro compito e funzione che leggi, norme e regolamenti gli assegnano.

I soggetti incaricati dovranno produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'esecuzione dell'opera.

#### COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

I Professionisti dovranno assolvere alle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assumendo per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni.

#### **ARTICOLO 6: Tempo di esecuzione e Penali**

Il tempo per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva oggetto del presente contratto è di complessivi giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla formale richiesta del RUP, di cui trenta giorni per la redazione del progetto definitivo e 30 giorni per quella del progetto esecutivo.

Il tempo di esecuzione degli ulteriori incarichi di Direttore dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, sarà dettato dal Cronoprogramma dei Lavori.

I termini di esecuzione, decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio di ciascuna fase da parte del Responsabile del Procedimento (RUP).

In caso di ritardo sulle scadenze per cause imputabili ai Professionisti incaricati, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo di affidamento del servizio per ogni giorno di ritardo.

L'applicazione della penale avverrà decurtando il relativo importo calcolato, dalla rata di liquidazione immediatamente successiva al verificarsi del ritardo, previa trattenuta diretta e senza necessità di preventiva contestazione.

Qualora la penale da applicarsi raggiunga il limite massimo del 10% l'amministrazione potrà risolvere il contratto.

#### **ARTICOLO 7: Compenso professionale**

Il corrispettivo che il Comune dovrà pagare ai Professionisti per l'adempimento delle prestazioni, viene definito in € 70.304,50 (euro settantamilatrecentoquattro/50) oltre CNPAIA ed IVA, con l'applicazione del ribasso del 30% sull'importo a base di gara di € 100.435,00 (euro centomilaquattrocentotrentacinque/00), per come stabilito dal bando del concorso di progettazione, stimato come segue:

- per la progettazione definitiva: € 15.065,40 (euro quindicimilasessanta cinque/40);

- per la progettazione esecutiva: € 21.203,00 (euro ventunomiladuecento tre/00);

- per la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in fase di

esecuzione: € 34.036,10 (euro trentaquattromilatrentasei/10);

Tale importo si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri professionali per tutte le spese che dovranno essere sostenute per l'esaustiva definizione del progetto, per come proposto in sede di partecipazione al concorso di progettazione, e per la relativa direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

Nessun altro compenso potrà essere richiesto al Comune di Vibo Valentia a qualunque titolo, per le prestazioni professionali di cui al presente affidamento e gli importi individuati dal presente contratto per l'onorario professionale, non potranno subire né incrementi né adeguamenti rispetto al costo effettivo dell'opera.

#### **ARTICOLO 8: Pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente articolo 7 avverrà esclusivamente a seguito della consegna di tutta la documentazione richiesta, acquisizione dei pareri degli Enti preposti ed approvazione della progettazione da parte della Stazione Appaltante.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data dalla presentazione di regolare fattura da parte dei Professionisti, a seguito di acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dagli Enti competenti e dell'effettiva conclusione del servizio a cui il pagamento si riferisce.

I pagamenti saranno disposti nel termine sopra indicato, previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, e nel rispetto delle prestazioni previste dal Bando/Disciplinare di gara. I pagamenti saranno subordinati alla verifica positiva della regolarità contributiva aggiornata al periodo di emissione della fattura e avverranno nel



modo seguente:

- l'onorario complessivo della progettazione definitiva potrà essere liquidato alla consegna definitiva del progetto e al successivo esito positivo della verifica (art. 23, comma 9 e art. 26, comma 6 del D. Lgs 50/2016 e artt. 45, 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/10) ed approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante;
- l'onorario complessivo della progettazione esecutiva potrà essere liquidato alla consegna definitiva del progetto e al successivo esito positivo della verifica (art. 23, comma 9 e art. 26, comma 6 del D. Lgs 50/2016 e artt. 45, 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/10) e validazione da parte del R.U.P. (art. 26, comma 8 del D. Lgs 50/2016) ed approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante;
- l'onorario relativo alla direzione lavori e alle attività connesse potrà essere liquidato in funzione degli stati di avanzamento lavori, riferiti all'importo complessivo dei lavori progettati;
- l'onorario relativo allo stato finale dei lavori potrà essere liquidato all'approvazione del Certificato di Collaudo.

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, saranno intestate al Comune di Vibo Valentia e dovranno essere trasmesse in formato elettronico.

Il Codice Univoco Ufficio che identifica l'Amministrazione al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche, è il seguente: CHMQXR.

Oltre al "Codice Univoco Ufficio", che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, deve essere indicato, nella fattura, il codice identificativo

di gara (CIG), al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni. Non si potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino il codice CIG.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della L. n.136 del 2010 e s.m.i., nonché in caso di applicazione delle penali di cui all'art.6 del presente contratto. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.

#### **ARTICOLO 9: Tracciabilità dei flussi finanziari**

a) i Professionisti espressamente assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E47H20002800001 ed il codice CIG 87452443A6 assegnati all'intervento.

#### **ARTICOLO 10: Modalità di pagamento**

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

L'Arch. Raffaele Sarubbo, capogruppo del RTP, coordinatore dei rapporti finanziari con il Comune, provvederà ad incassare, sul conto dedicato per

come comunicato, le somme dovute, sia in acconto che a saldo, esonerando l'Ente appaltante da ogni eventuale dissidio che dovesse sorgere tra i Professionisti associati in merito alle loro spettanze.

I Professionisti sono altresì obbligati a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

#### **ARTICOLO 11: Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto, a termini di legge, al pagamento degli onorari riguardanti le prestazioni svolte e delle spese sostenute fino al momento della revoca. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, nel caso si verifichi una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella conduzione dell'incarico.

Il contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

#### **ARTICOLO 12: Garanzie e Coperture Assicurative**

In applicazione dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i Professionisti, hanno costituito cauzione definitiva dell'importo di €. 14.060,90 (euro quattordicimilasessanta/90), a mezzo polizza fidejussoria n. 2023/13/6645314, rilasciata, in data 06 febbraio 2023, dalla compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di MILANO ARCO.

I Professionisti sono dotati, inoltre, ai sensi del D.Lgs 50/2016 s.m.i., di apposite polizze di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per lo specifico servizio, tutte in corso di validità, esibite in copia conforme all'originale dichiarata dagli interessati.

#### **ARTICOLO 13: Definizione delle controversie**

Per eventuali divergenze insorte tra il Comune ed i Professionisti circa l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto, sarà competente il Foro di Vibo Valentia. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ARTICOLO 14: Subappalto**

L'Amministrazione Aggiudicatrice non prevede la possibilità di subappalto. Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, la Stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

#### **ARTICOLO 15: Domicilio dei Professionisti**

Per ogni comunicazione relativa all'incarico, i Professionisti eleggono il proprio domicilio presso il Comune di Vibo Valentia. Il domicilio per le comunicazioni ai Professionisti, è la sede di Praia a Mare (CS), via V. Bellini, n. 8, presso lo studio Tecnico dell'Arch. Raffaele Sarubbo (capogruppo), pec: [raffaele.sarubbo@archiworldpec.it](mailto:raffaele.sarubbo@archiworldpec.it) – cell. 389 9664163 -

**ARTICOLO 16: Spese contrattuali.**

Sono a carico dei professionisti le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti, ad esclusione degli oneri previdenziali e dell'IVA.

**ARTICOLO 17: Patto di integrità.**

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

**ARTICOLO 18: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente disciplinare sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 19: Norme di chiusura.**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa riferimento al Bando/disciplinare, approvato con determinazione dirigenziale n. 634 del 17/05/2021 (n. 200/2021 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), Si fa riferimento inoltre alla normativa, sia nazionale, sia regionale, vigente in materia.

**ARTICOLO 20: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa i Professionisti che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 22 pagine a video, dandone lettura alle parti, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73, comma 1 e s.m.i., le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui lo sottoscrivono, conseguentemente, a mezzo di dispositivi digitali, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

- IL PROFESSIONISTA: **Arch. Raffaele Sarubbo, nella qualità**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 5, 6, 9, 11 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;

- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

- IL PROFESSIONISTA: **Arch. Raffaele Sarubbo nella qualità**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**